

Panamá, 17 de julio de 2023.

Licenciada  
Yolanda Real  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Ciudad.-

Estimada Yolanda:

Con referencia al Programa de VCNs por \$35 millones que tiene aprobado Banco La Hipotecaria, S.A., según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día diecisiete (17) de julio de dos mil siete (2007), por medio de la presente queremos comunicarles que realizaremos la venta por Bolsa de la **Serie DET** de VCN el día **25 de julio de 2023** y que liquidarán (T+2) el día **27 de julio de 2023**.

Los términos y condiciones de los VCNs Serie **DET** (Certificado N°.1) son los siguientes:

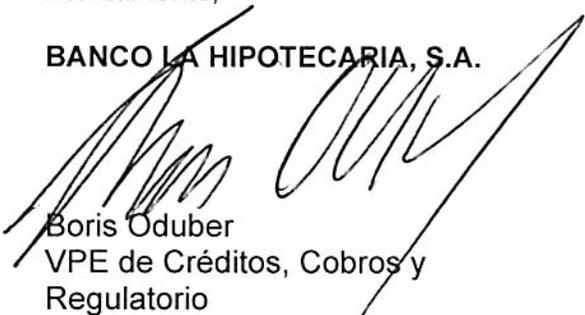
Serie	Monto	Tasa	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
<b>DET</b>	US\$5,000,000.00	6.00% p.a.	27-jul-23	21-jul-24

Los días de Pago de Intereses de la **Serie DET** serán los días: 15-oct-23, 15-ene-24, 15-abr-24, 21-jul-24.

Sin más por el momento, nos despedimos, quedando a sus órdenes.

Atentamente,

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



Boris Oduber  
VPE de Créditos, Cobros y  
Regulatorio



Raúl Zarak  
VPE de Operaciones y  
Soporte de Negocios

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**  
(antes La Hipotecaria, S.A.)  
**Resolución CNV N°. 290-07, de 7 de noviembre de 2007**  
**Enmendada mediante Resolución CNV N°.314-11, de 2 de septiembre de 2011**  
**Monto de la Emisión: US\$35,000,000.00**  
**VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES**  
**Plazo del Programa: Indefinido**  
Dirección: Plaza Regency, piso N°.13, Vía España, Panamá, República de Panamá

**SUPLEMENTO INFORMATIVO N°. 104 AL PROSPECTO INFORMATIVO**

La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°.290-07 de 7 de noviembre de 2007, enmendada mediante Resolución N°.314-11 de 2 de septiembre de 2011, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Treinta y Cinco Millones de Dólares, (US\$35,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación, los términos y condiciones de la **Serie DET** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que será ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	"DET"
Monto:	US\$5,000,000.00
Tasa de Interés:	6.00%
Pago de Intereses:	Trimestralmente, los días 15-oct-23, 15-ene-2, 15-abr-24, 21-jul-24.
Pago de Capital:	21 de julio de 2024.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendario /360.
Plazo:	360 días.
Fecha de Oferta:	25 de julio de 2023.
Fecha de Emisión:	27 de julio de 2023.
Fecha de Vencimiento:	21 de julio de 2024.
Fecha de impresión del suplemento:	17 de julio de 2023.
Redención Anticipada:	No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN.
Descripción de Garantía:	Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.
Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:	Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

Panamá, 17 de julio de 2023.

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



Boris Oduber  
Cédula N°. 8-301-911  
VPE de Créditos, Cobros y Regulatorio

**US\$5,000,000.00**

**VCN Global Serie DET  
N°. 01**

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

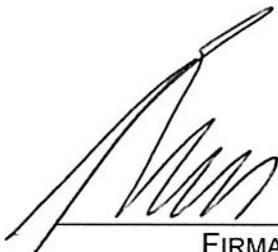
Sociedad anónima panameña, constituida mediante Escritura Pública número 7,950 de 7 de noviembre de 1996 otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, a Ficha 323244, Rollo 52052, Imagen 0044 desde el 20 de noviembre de 1996.

**VALOR COMERCIAL NEGOCIABLE (VCN) AL 6.00% p.a.  
FECHA DE VENCIMIENTO: 21 de julio de 2024**

Banco La Hipotecaria, S.A. (en lo sucesivo el "Emisor"), por valor recibido, por este medio se obliga a pagar a **Central Latinoamericana de Valores S.A.** (en lo sucesivo el Tenedor) contra la presentación y entrega del mismo la suma de: **Cinco Millones De Dólares Estadounidenses (US\$ 5,000,000.00)** el **21 de julio de 2024** (la "Fecha de Vencimiento" de este VCN). Se obliga además a pagar intereses sobre dicho capital a partir del **27 de julio de 2023**, a una tasa fija de **Seis por ciento (6.00%)** anual. Esta tasa fija de interés fue comunicada a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá antes de la emisión de este VCN. Intereses éstos que serán pagados al Tenedor trimestralmente a partir de la Fecha de Emisión o al vencimiento del respectivo VCN. De no ser la Fecha de Vencimiento un Día Hábil, el pago de capital e intereses se realizará el primer Día Hábil inmediatamente siguiente. Todos los pagos con relación a este VCN los realizará el Agente de Pago, Registro y Transferencia según se establece al reverso de este certificado.

Este VCN pertenece a la Serie "DET" de la emisión de Valores Comerciales Negociables autorizada hasta por **Treinta y Cinco Millones de Dólares Estadounidenses US\$35,000,000.00**, según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día diecisiete (17) de julio de dos mil siete (2007).

**Banco La Hipotecaria, S.A.  
27 de julio de 2023**



---

FIRMA AUTORIZADA



---

FIRMA AUTORIZADA